

TRIBUNALE DI LECCE
SEZIONE COMMERCIALE



R.G.E. N. 293/22 di * contro **** + 1**

Il sottoscritto Ing. Dario PERRONE, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in epigrafe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce e all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Lecce, si pregia di rassegnare la presente nota in ottemperanza al Provvedimento dell'Ill.mo Sig. G.E. Dott.ssa Annafrancesca Capone del 19.06.2026 in ordine alla relazione del custode dott.ssa S. Siciliani del 08.02.2026.

Dalla Relazione del custode, si deduce testualmente:

- 1) *“nel paragr. 6.1 è stata erroneamente indicata la proprietà in regime di comunione legale tra i Sig. ri *** e ***.”*
- 2) *“vi è un refuso nella data della iscrizione ipotecaria di Banca Intesa Reg. 89825/15650 in quanto indicata l'11/02/2025 invece di 11/02/2005 ma obiettivamente di scarso rilievo in quanto poco conto oggi estinta naturalmente”.*

R1) In merito al punto 1 il sottoscritto c.t.u., evidenzia che nell'identificazione del diritto di proprietà riportato nella relazione peritale, non si è mai espresso in termini di “comunione legale” ma si è limitato a riportare i diritti sull'immobile esecutato rilevato nella documentazione ufficiale. Tuttavia, per non generare equivoci, si specifica che la seguente frase riportata al paragrafo 6.1: *“*** nato a *** il *** e *** nat a *** il **** ciascuno per 1/2 in regime di comunione dei beni”* il **diritto di comunione è inteso come ordinario**.

R2) In merito al punto 2, si specifica che al paragrafo 4.2.1 della relazione di stima, per un refuso, è stata riportata come data di iscrizione dell'ipoteca derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **BANCA INTESA S.P.A., contro *** e *****, a firma di Atto notarile in data 04/02/2005, la data del 11/02/2025 anziché quella esatta del **11/02/2005** così come dettagliato nell'ispezione ipotecaria allegata.

Lecce, li 25.06.2026

Firmato digitalmente.

(C.T.U. Ing. Dario PERRONE)